

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|  |  |
|--|--|
|  <b>KOCAELİ</b><br>BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  | Karar Tarihi: 13.11.2014<br>Karar No : 631 |
| Konu   | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU        |
| Dairesi  | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı      |
| Evrak Tarih ve No  | 10.10.2014 / 129803                        |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.11.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-631 sayılı karardır. |  |

**KONU:**

Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G.22.B.18.B nazım imar planı paftası, tescil harici alan ile 417 ada 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2014 tarih ve 62.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.18.b nazım imar planı paftası ,tescil harici alan ile 417 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.18.b nazım imar planı paftası meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında Marmara Geri Dönüşümcüler Toplu İşyeri Kooperatifi sınırları içerisinde alanın kuzeyinde tescil harici alanda yer alan "*Yönetim Merkezi*"nin doğu sınırında yer alan "*Kültürel Tesis Alanı*" na doğru büyütülmesini, söz konusu "*Kültürel Tesis Alanı*"nın "*Özel Sosyal Altyapı Alanı*" olarak düzenlenerek "*Özel Sosyal Altyapı Alanı*" ifadesinin lejand paftasına eklenmesini ve "*Depolama Alanı*"nda kalan 417 ada 3 nolu parselin doğusunda bir kısmının "*Park Alanı*" olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı göstermeyen aksine donatı artışı sağlayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP 851,11** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 31.10.2014



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.11.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G.22.B.18.B nazım imar planı paftası, tescil harici alan ile 417 ada 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

...18.11./2014

İbrahim KARAOSMANOĞLU  
BAŞKAN



Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye